



# **Byplanvedtægt 4-06-1**

---

Et areal mellem Charlottesgårdsvej og jernbanen

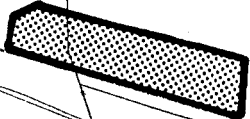
Hedehusene/Fløng

Offentlige formål (idrætshal) og erhvervsformål (kontor, klinik og detailhandel)

**18.06.1970**

# BYPLANVEDTÆGT

## 4-06-1



Truelstrup Platan

# Høje-Taastrup kommune



# BYPLANVEDTÆGT

4-06-1

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE



Område beliggende nord for jernbanen, vest for idrætsanlægget, syd for  
Charlottegårdsvej og øst for Sejlbjerg i Hedehusene Syd-Øst.

HANDELSTRYKKERIET - TAASTRUP

Byplanvedtægt nr. 4-06-1 for et område beliggende nord for jernbanen, vest for idrætsanlægget, syd for Charlotttegårdsvej og øst for Sejlbjerg i Hedehusene Syd-Øst.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. feb. 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Høje-Taastrup kommune.

#### *§ 1. Byplanvedtægtens område.*

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (mærket 435/1-1-1) og er omfattende følgende matr.nr.:

8 a Baldersbrønde by, Høje Taastrup sogn

2 qz Kallerup Gaarde, Høje Taastrup sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1969 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### *§ 2. Område Eb. Etagebebyggelse med butikker og kontorer.*

##### *1. Områdets anvendelse.*

- 1.1. Inden for det på kortbilaget viste område Eb må kun opføres etagebebyggelse.
- 1.2. Bygningernes stueetage må kun anvendes til butikker og kontorer. De overliggende etager må kun indrettes til kontorer, klinikker og lignende.

- 1.3. Der må ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves vognmands-, fabriks- eller værkstedsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes udendørs oplagsvirksomhed.
  - 1.4. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende eller den omliggende bebyggelse.
2. *Bebyggelsens omfang og placering.*
    - 2.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,3.
    - 2.2. Bygningen skal opføres i 2 eller 3 etager.
    - 2.3. Bebyggelsen skal placeres som angivet på kortbilaget.

### § 3. *Område Hb. Idrætshal.*

1. *Områdets anvendelse.*
  - 1.1. Inden for det på kortet viste område Hb må kun opføres idrætshal.
2. *Bebyggelsens omfang og placering.*
  - 2.1. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,4.
  - 2.2. Bygningen må ikke have en højde, der overstiger 8 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne i byggelovgivningen.
  - 2.3. Bebyggelsen skal placeres som angivet på kortbilaget.
  - 2.4. På områdets vestlige del må opføres bebyggelse til udvidelse af idrætshal (som vist på kortbilaget).

### § 4. *Område P. Parkering.*

1. *Områdets anvendelse.*
  - 1.1. Det på kortbilaget angivne område P udlægges til parkering.

### *§ 5. Vejforhold.*

1. Der udlægges et 7,00 m bredt stiareal langs området sydgrænse i tilslutning til stiforbindelsen under jernbane som angivet på kortbilaget.
2. Der udlægges et 7,00 m bredt stiareal langs området østgrænse i forbindelse med stitunnel under Charlotttegårdsvej som angivet på kortbilaget.

### *§ 6. Bebyggelsens ydre fremtræden.*

1. Inden for området må skiltning og reklamering finde sted med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde og i det efter kommunalbestyrelsens skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.
2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.
3. Alle udvendige bygningssider skal behandles som facademur.
4. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter kommunalbestyrelsens skøn virker skæmmende.

### *§ 7. Byplanvedtægtens overholdelse.*

Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre kommunalbestyrelsen ansøges om godkendelse i henhold til byggelovgivningen – forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at kommunalbestyrelsen kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

### *§ 8. Påtaleret.*

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Høje-Taastrup kommunalbestyrelse.

§ 9. Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres.
2. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.
3. Dispensationer fra byggelinier ved offentlige veje kan kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 11. august 1969.

*Flemming Jensen*  
borgmester

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

2. kt. B. j. nr. 32-229-1969  
/aj

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 4-06-1 for Høje-Taastrup kommune.

Boligministeriet, den 15. maj 1970.

P. M. V.  
E. B.  
*Munck.*



j. nr. 435/1.

I medfør af § 10 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) begæres foranstående byplanvedtægt tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 3. juni 1970.

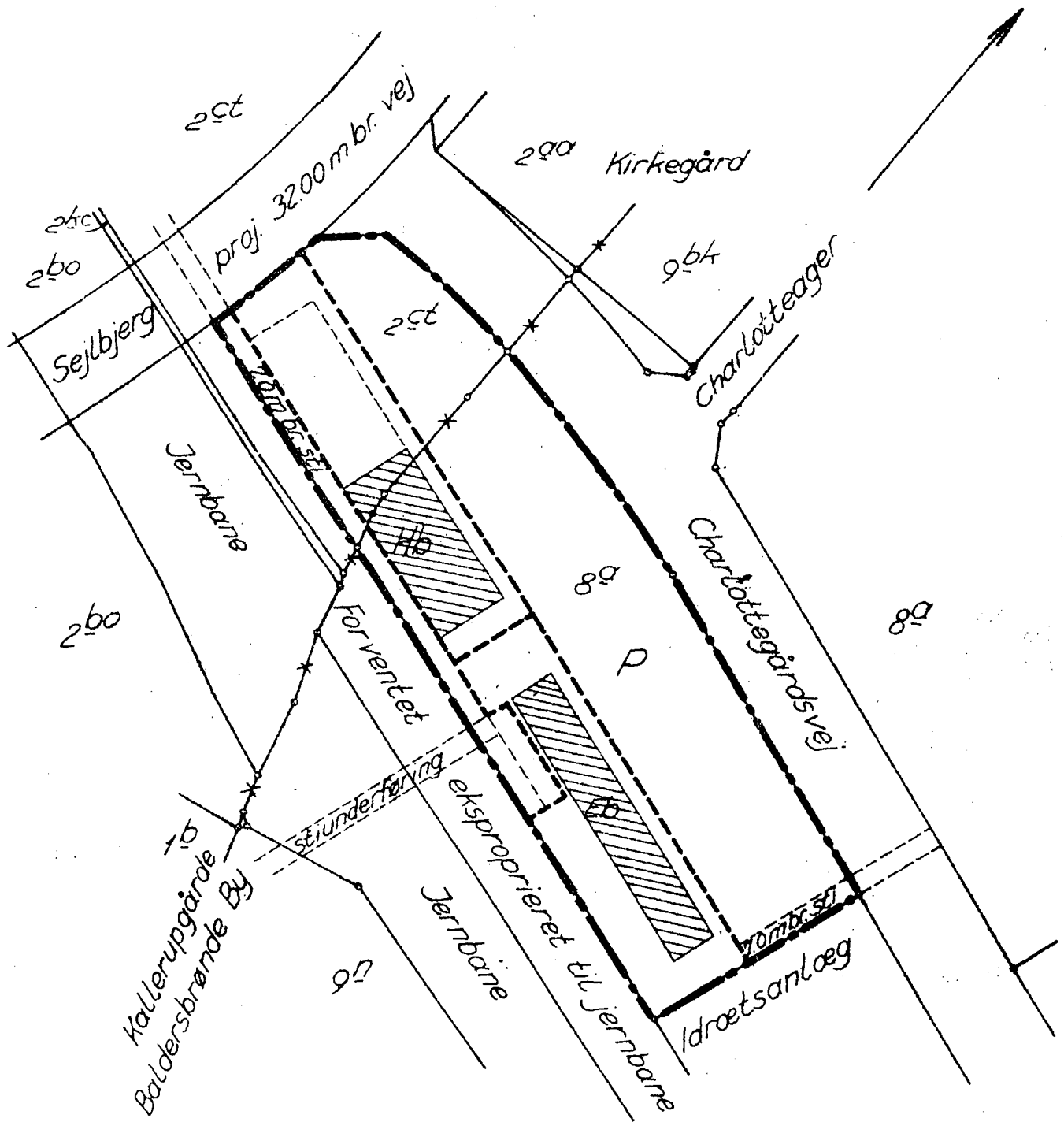
*Flemming Jensen*  
borgmester

*Børge Romme*  
stadsingeniør.

Indført i dagbogen for retten i Tåstrup den 18. juni 1970.

Lyst akt: N nr. 372.

*B. Lego Andersen.*  
fm.



Ejendommens matrikelbetegnelse  
 ført ajour efter matrikelkortet  
 1.8 - 1969

- P : Parkering
- Hb : Idrætshal
- Eb : Etagebebyggelse med butikker og kontor
- Begrænsning for anvendelsesområde
- ..... Vedtægtsgrænse

<b>HØJE - TAASTRUP KOMMUNE</b>	
<b>BYPLANVEDTÆGT</b> 4 - 06 - 1	LB 26.3-71
	1: 2000
<b>435/1-1-1</b>	
OVERING: <i>Harald P. Thomsen</i>	

